

LEGENDA	
	Limita proprietate
	Constructie locuinta propusa
	Alee carosabila
	Trotuar de garda
	Terasa exterioara
	Spatiu verde
	Acces proprietate auto
	Acces proprietate pietonal
	Acces locuinta
	Constructii locuinte vecinate
	Retea distributie apa
	Retea canalizare
	Retea energie electrica
	Retea de gaze naturale

Nr. cad. 81307

Bilant teritorial

S teren: 609,00 mp
Sc (Suprafata construita): 81,45 mp
Scd (Suprafata construita desfasurata): 163,50 mp
Suprafata spatii verzi: 405,15 mp
Suprafata alei pietonale: 35,75 mp
Suprafata alee carosabila: 40,15 mp
Suprafata trotuar de garda: 31,60 mp
Suprafata terasa: 13,80 mp
Hmax cornisa: +5,60 m
H max coama: +7,02 m
POT = 13,37 %
CUT = 0,27

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL TARGOVISTE
STRADA PADURII, NR. 1
T39 P544/1
NR. CAD. 81307
JUDETUL DAMBOVITA

SCARA 1:500



"Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
receptie nr. 1819 / 26.11.2024"

Inspector
Confirm introducerea imobilului în
baza de date integrată

Constantin
Arosoaie

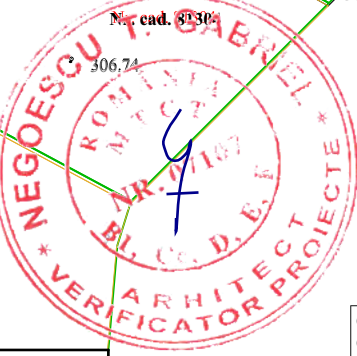
Semnat digital de Constantin
Arosoaie
Data: 2024.11.26 13:59:42 +02'00'

163896 / 26.11.2024

Suprafața studiată = 609 mp
Sistem de proiectie: STEREO 70

Legenda	
	drum
	sant
	gard beton
	hidrant
	camin canal
	capac rigola
	cutie curent

PROIECT: „Construire locuinta P+1 si imprejmuire teren”		
BENEFICIAR: MIHAI DANIEL, MIHAI CRISTINA, MIHAI ADRIAN		
SCARA 1:500	PLAN DE SITUATIE	Plansa
DATA: 10.2024	Nr. lucrare in registru de evidenta:	1/1



CATEGORIA DE IMPORTANTA (Conf. HG Nr.766/1997): D
Clasa de importanta (Conf. P100-1/2006): IV
Grad de rezistenta la foc (Conf. P-118/1999): III
Risc de incendiu: Mic

Nota: Actualul plan a fost intocmit pe baza suportului cadastral.
Actualul proiect este intocmit in vederea obtinerii Autorizatiei de construire si a construirii imobilului.
Acesta se va realiza pe baza proiectului tehnic.
Continutul actualului proiect este protejat prin Legea 8/1996, art.7 si art. 13, se interzice reproducerea sau orice alta forma de
fara acordul scris al proiectantului general si al proiectantului de specialitate.



SC MDB&CO ARHGRUP SRL
Târgoviște, str. A. I. Cuza, nr. 34A, jud. Dâmbovița,
CUI 45105120; J 15/1644/22.10.2021
Tel: 0734117401, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com



Sef proiect:	arh. Andrei Nica
Arhitect:	arh. Matei Barbu
Desenat:	arh. Andrei Nica
Verificat:	arh. Matei Barbu

SCARA 1:500	Data: 2024
----------------	---------------

Beneficiar: Mihai Adrian

Adresa: Municipiul Targoviste, judetul Dambovita, str.
Padurii, nr.1, N.C.81307

Denumire proiect:

Construire locuinta P+1 si imprejmuire teren

Denumire plansa:

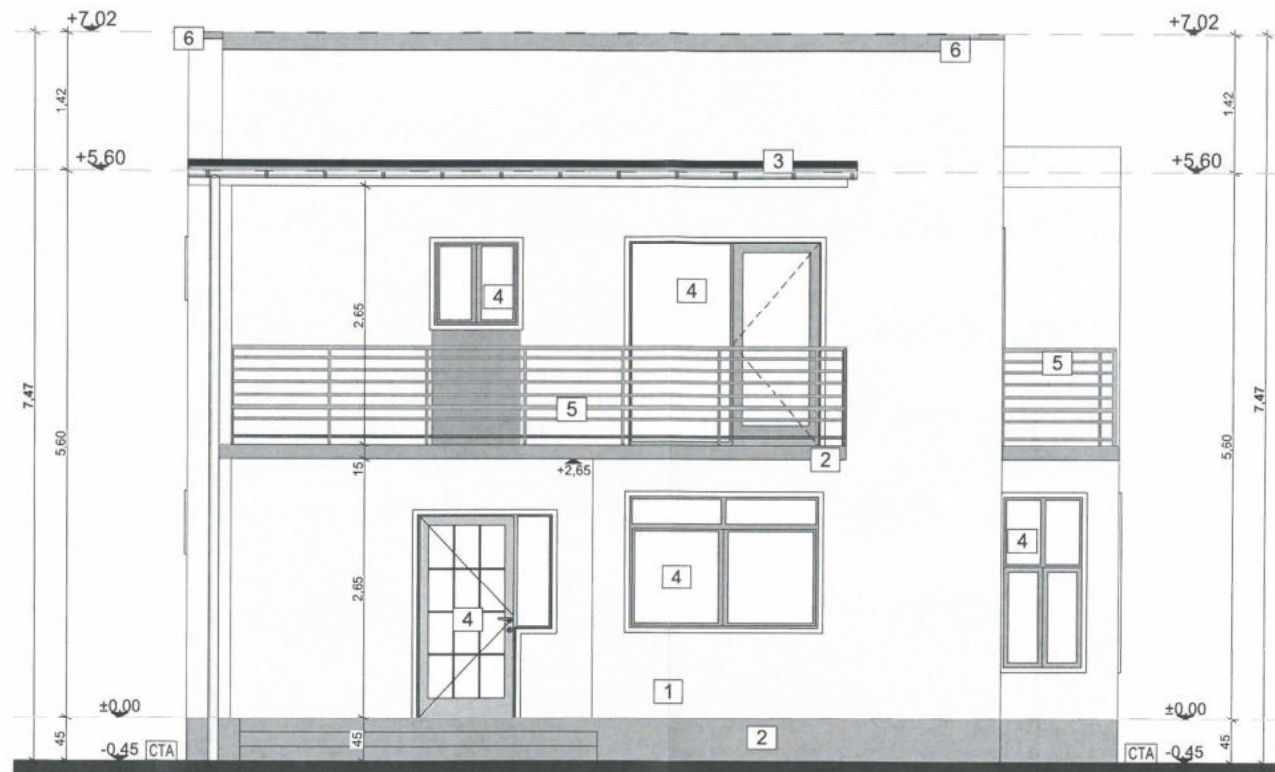
PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE

Nr. proiect:
126/2024

Specialitate:
ARH.

Faza:
D.T.A.C.

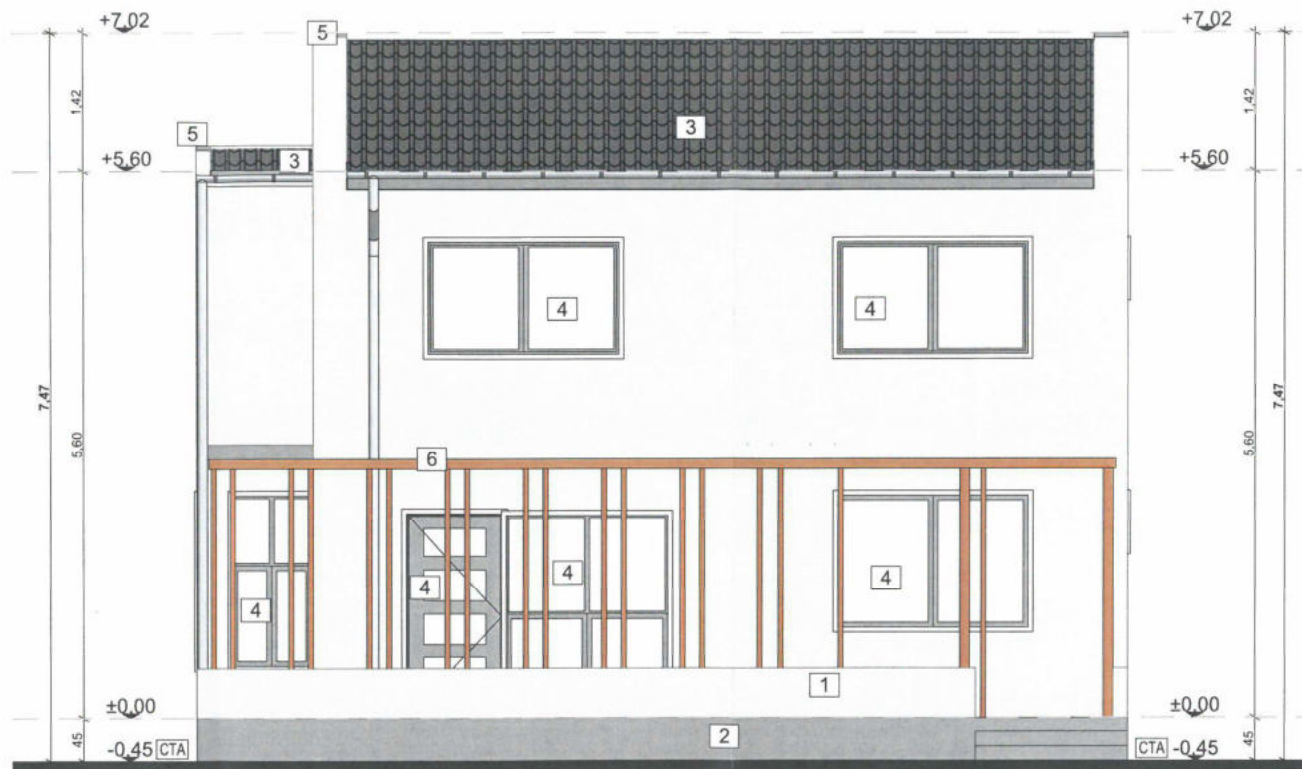
Nr. plansa:
A02



1. Tencuiala decorativa alba
2. Tencuiala decorativa gri antracit
3. Tigla metalica gri antracit
4. Tamplarie PVC cu geam termoizolant culoare gri antracit
5. Balustrada metalica vopsita in camp electrostatic gri antracit
6. Glaf tabla vopsit in camp electrostatic culoare gri antracit



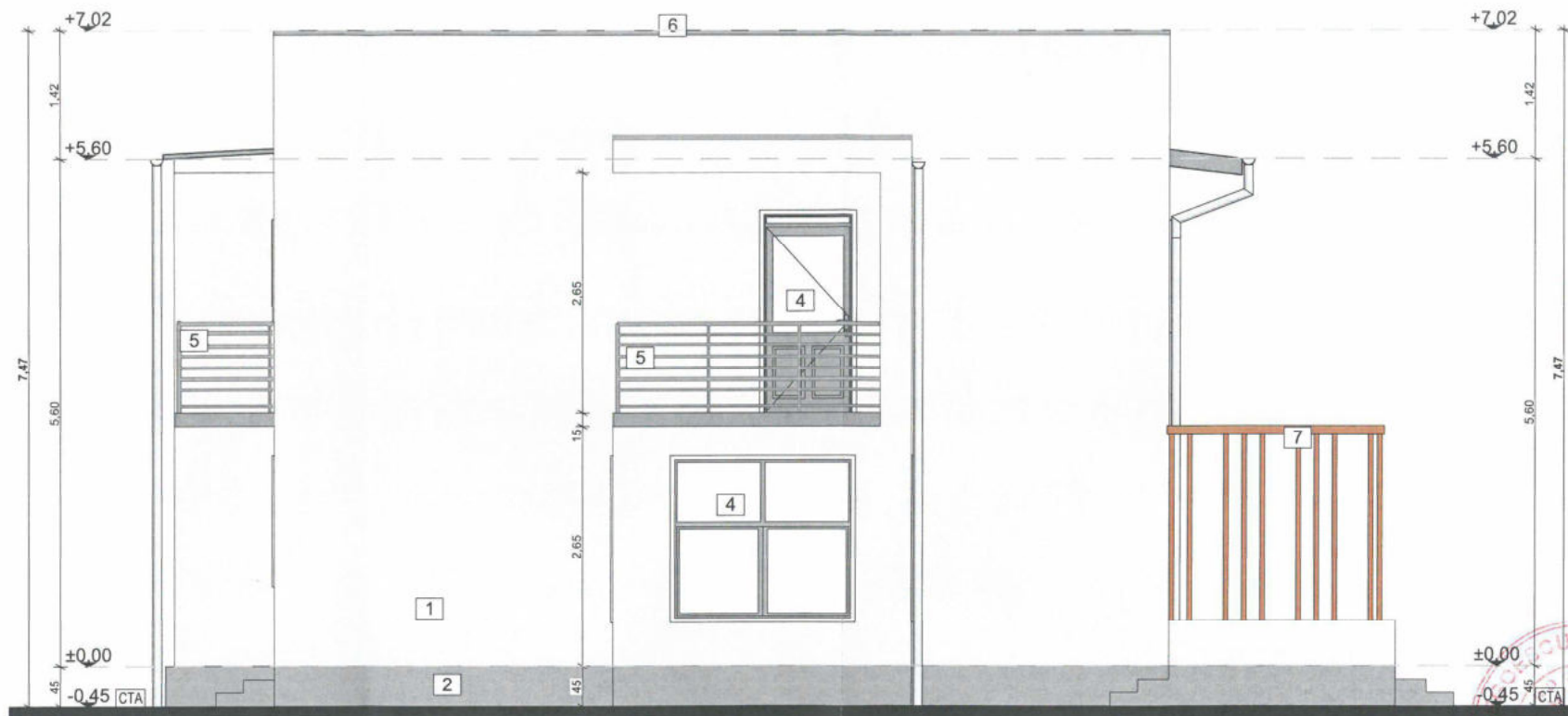
CATEGORIA DE IMPORTANTA (Conf. HG Nr.766/1997): D		Nota: Actualul plan a fost intocmit pe baza vopselei (scantur).		Actualul proiect este intocmit in vederea obtinerii Autorizatiei de construire si a permisului de construire.		N
Clasa de importanta (Conf. P100-V2006): IV				Agentia se va realiza pe baza proiectului tehnic.		
Grad de rezistenta la foc (Conf. P-118/1999): III				Continutul actualului proiect este protejat prin Legea 8/1996, art.7 si art. 13, se interzice reproducerea sau orice alta forma de fara acordul scris al proiectantului general si al proiectantului de specialitate.		N
Risc de incendiu: Mic						
77 ARH DESIGN NICASO S.R.L. CUI:45038770, J5/1158/2021 Ale. Ion Alex. Bratescu Vintreba, nr. 4, nr.1 Targoviste, jud. Dambovita Nr. tel. +4073002720 h@77arh.ro h@77arh.ro@gmail.com		SC MDB&CO ARHGRUP SRL Targoviste, str. A. I. Cuza, nr. 34A, jud. Dambovita, CUI 45105120; 115/1644/22.10.2021 Tel: 0734117401, e-mail: mdb&coarhgrup@gmail.com		Beneficiar: Mihai Adrian		
DN ROMANIA 8352 Matei BARBU ARHITECT DE CEEF DE ROMANIA		Sef proiect: arh. Andrei Nica Arhitect: arh. Matei Barbu Desenat: arh. Andrei Nica Verificat: arh. Matei Barbu		Adresa: Municipiul Targoviste, judetul Dambovita, str. Padurii, nr.1, N.C.81307		Nr. proiect: 126/2024
		SCARA 1:50		Denumire proiect: Construire locuinta P+1 si imprejurire teren		Specialitate: ARH.
		Data: 2024		Denumire plansa: FATADA PRINCIPALA		Faza: D.T.A.C.
						Nr. plansa: A08



1. Tencuiala decorativa alba
2. Tencuiala decorativa gri antracit
3. Tigla metalica gri antracit
4. Tamplarie PVC cu geam termoizolant culoare gri antracit
5. Glaf tabla vopsit in camp electrostatic culoare gri antracit
6. Lemn decorativ pentru terasa neacoperita



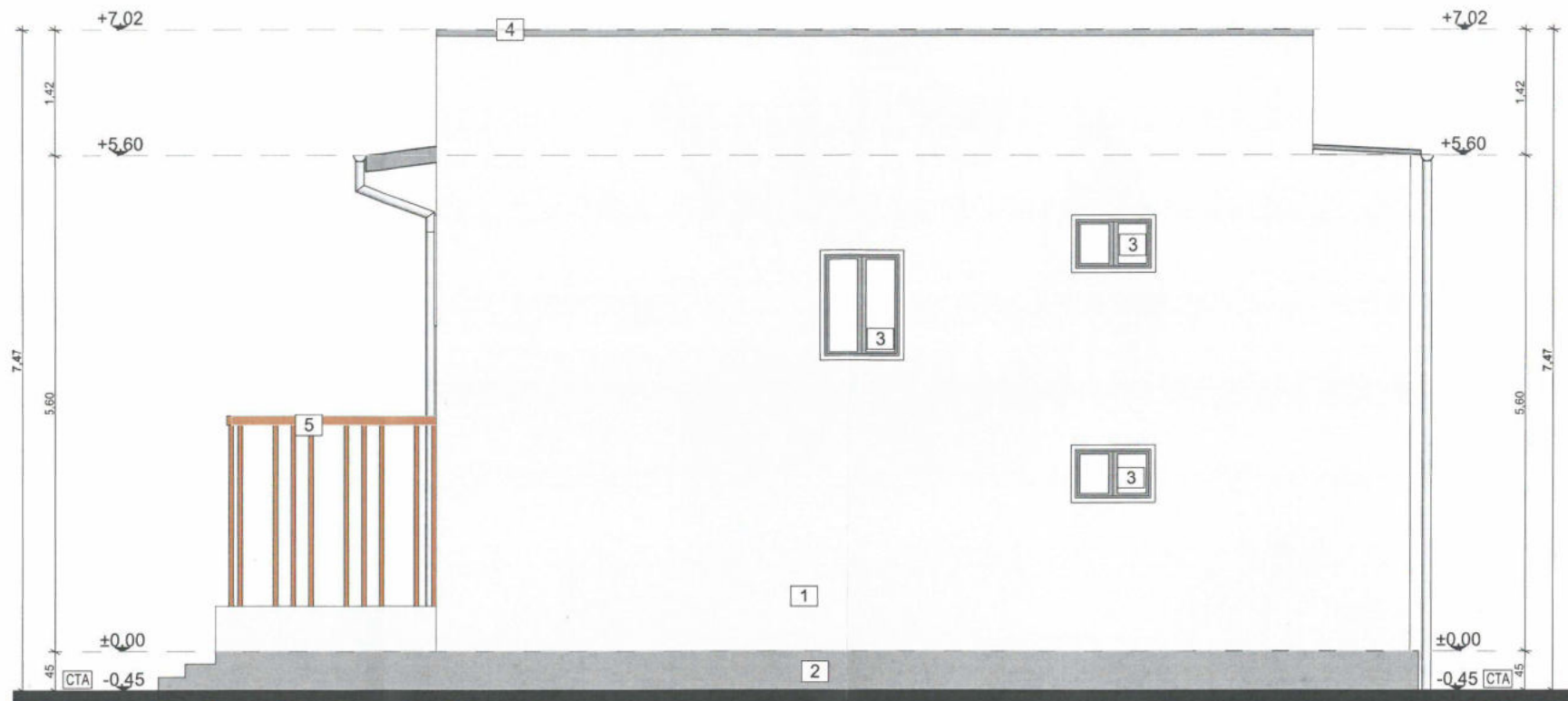
CATEGORIA DE IMPORTANTA (Conf. HG Nr.766/1997): D Clasa de importanta (Conf. P100-V2006): IV Grad de rezistenta la foc (Conf. P-118/1999): III Risc de incendiu : Mic		Nota: Actualul plan a fost intocmit pe baza suportului cadastrelor. Actualul proiect este intocmit in vederea obtinerii Autorizatiei de construire a noii constructii. Acesta se va realiza pe baza proiectului tehnic. Conținutul actualului proiect este protejat prin Legea 8/1996, art.7 o art. 18, se interzice reproducerea sau orice alta forma de fara acordul scris al proiectantului general si al proiectantului de specialitate.		N
77 Arh 77ARH DESIGN NICASO S.R.L. CUI: 44638170 / J55/1158/2021 Ale. Ion Alin, Bratescu-Voivod, nr. 4, mla. Targoviste, jud. Dambovita. Nr. tel. +40739007705 Adresa mail: 77archdesign@gmail.com		SC MDB&CO ARHGRUP SRL Targoviste, str. A. I. Cuza, nr. 38A, jud. Dambovita. CUI: 45105120 / J15/1644/22.10.2021 Tel: 0734117401, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com		Beneficiar: Mihai Adrian Adresa: Municipiul Targoviste, judetul Dambovita, str. Padurii, nr.1, N.C.81307 Denumire proiect: Construire locuinta P+1 si imprejmuire teren Denumire plansa: FATADA POSTERIOARA
ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA 8352 Matei BARBU ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA		Sef proiect: arh. Andrei Nica Arhitect: arh. Matei Barbu Desenat: arh. Andrei Nica Verificat: arh. Matei Barbu	SCARA 1:50 Data: 2024	Nr. proiect: 126/2024 Specialitate: ARH. Faza: D.T.A.C. Nr. plansa: A09



1. Tencuiala decorativa alba
2. Tencuiala decorativa gri antracit
3. Tigla metalica gri antracit
4. Tamplarie PVC cu geam termoizolant culoare gri antracit
5. Balustrada metalica vopsita in camp electrostatic gri antracit
6. Glaf tabla vopsit in camp electrostatic culoare gri antracit
7. Lemn decorativ pentru terasa neacoperita



CATEGORIA DE IMPORTANTA (Conf. HG Nr.766/1997): D Clasa de importanta (Conf. P100-V2006): IV Grad de rezistenta la foc (Conf. P-118/1999): III Risc de incendiu: Mic		Note: Actualul plan a fost întocmit pe baza suportului cadastral. Actualul proiect este întocmit în vederea obținerii Autorizației de construire. Acesta se va realiza pe baza proiectului tehnic. Conținutul actualului proiect este protejat prin Legea 8/1996, art.17 și art. 18, se interzice reproducerea sau orice altă formă de fără acordul scris al proiectantului general și al proiectanților de specialitate.		N
77 ARH DIN ROMÂNIA 8352 Matei BARBU ARHITECT DE PROIECT DE ÎNĂLȚĂ		SC MDB&CO ARHGRUP SRL Târgoviște, str. A. I. Cuza, nr. 34A, jud. Dambovită, CUI 45105120; 115/1644/22.10.2021 Tel: 0734117401, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com	Beneficiar: Mihai Adrian Adresa: Municipiul Târgoviște, județul Dambovită, str. Padurii, nr.1, N.C.81307 Denumire proiect: Construire locuinta P+1 si imprejmuire teren Denumire plansa: FATADA LATERALA VEST	Nr. proiect: 126/2024 Specialitate: ARH. Faza: D.T.A.C. Nr. plansa: A10
Sef proiect:	arh. Andrei Nica	SCARA	1:50	
Arhitect:	arh. Matei Barbu			
Desenat:	arh. Andrei Nica	Data:	2024	
Verificat:	arh. Matei Barbu			



1. Tencuiala decorativa alba
2. Tencuiala decorativa gri antracit
3. Tamplarie PVC cu geam termoizolant culoare gri antracit
4. Glaf tabla vopsit in camp electrostatic culoare gri antracit
5. Lemn decorativ pentru terasa neacoperita



CATEGORIA DE IMPORTANTA (Conf. HG nr.766/1997): D Clasa de importanta (Conf. P100-1/2006): IV Grad de rezistenta la foc (Conf. P-118/1999): III Ris de incendiu: Mic		Notă: Actualul plan a fost întocmit pe baza suportului tehnic existent. Actualul proiect este întocmit în vederea obținerii Autorizației de construire și a constatării imobilului. Acesta se va realiza pe baza proiectului tehnic. Conținutul actualului proiect este protejat prin Legea 8/1996, art.7 și art. 13, se interzice reproducerea sau orice altă formă de fără acordul scris al proiectantului, general și al posesorului de specialitate.		N			
77 Arh DIN ROMANIA 8352 Matei BARBU ARHITECT DE TREPT DE ROMANIA		SC MDB&CO ARHGRUP SRL Târgoviște, str. A. I. Cuza, nr. 34A, jud. Dambovită, CUI 45105120; 15/1644/22.10.2021 Tel: 0734117401, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com		Beneficiar: Mihai Adrian Adresa: Municipiul Târgoviște, județul Dambovită, str. Padurii, nr.1, N.C.81307		Nr. proiect: 126/2024	
		SCARA 1:50		Denumire proiect: Construire locuinta P+1 si imprejurime teren		Specialitate: ARH.	
		Data: 2024		Denumire plansa: FATADA LATERALA EST		Faza: D.T.A.C.	
				Nr. plansa: A11			